AVVISO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DEL SERVIZIO GESTIONE BAR PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALARAMINI" DI EMPOLI –

Si rende noto che il giorno 08/02/2016

ALLE ORE 11,00
presso la sede dell'Associazione UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa
Via XI Febbraio n. 28/A ad Empoli

avrà luogo l'esperimento di procedura concorsuale aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento in sub-concessione la gestione del servizio di bar presso il "PALARAMINI" viale delle Olimpiadi Empoli n. 3.
L'asta avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sede della gara. Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Qualora le operazioni di gara non potessero concludersi nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente NON FESTIVO.

1. OGGETTO E DURATA DELLA SUB-CONCESSIONE

Il bando concerne l'affidamento in subconcessione dei soli locali adibiti a bar, inclusa la fornitura di servizi e materiali in seguito descritti, compresi arredi e attrezzature, con espressa esclusione di affitto di azienda o di ramo di essa.
La UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa, concessionaria del servizio di gestione del Palazzetto dello Sport *"Palaramini"* da parte del Comune di Empoli in forza della convenzione del 24.1.2012 registrata al n. 418 serie 3 n. 2, concederà in sub-concessione per la durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dal giorno della stipula della convenzione, i soli locali adibiti a bar nello stato di fatto in cui si trovano e le seguenti attrezzature: banco bar, frigo bibite, 2 vetrine refrigerate, un armadio frigo da 400 lt, macchina caffè, macina caffè, tavolini e sedie altri mobili di arredo bar per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fornendo energia elettrica, acqua e metano, con esclusione di qualsiasi altra fornitura, attrezzatura e impianto, che, eventualmente, l'aggiudicatario si impegna a proprie spese ad acquistare.
La richiesta di ogni autorizzazione, amministrativa, sanitaria o di altro genere, presso le competenti autorità, farà completo carico all'aggiudicatario.
Lo stato dei locali, degli impianti e delle attrezzature è visionabile all'interno della struttura Palaramini.

2. IMPORTO DEL CANONE POSTO A BASE DI GARA

Il canone di sub-concessione nel periodo dal 01/03/2016 al 29/02/2019 posto a base di gara ammonta complessivamente ad € 34.200,00 (euro trentaquattromiladuecento virgola zero zero), escluso I.V.A., dei quali 9.000,00 (novemila, virgola zero zero) relative alle spese per acqua ed energia elettrica, come dettagliato nello schema del contratto di sub-concessione. Eventuali differenze tra le spese previste per acqua e energia elettrica e le spese relative al loro consumo effettivo, saranno oggetto di conguaglio al termine della convenzione

Sono ammesse offerte in aumento sul canone posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone posto a base di gara a pena di esclusione.

La TARI (tassa sui rifiuti) sarà a carico esclusivo del gestore del bar.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La sub-concessione sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi sotto elencati:

1) OFFERTA ECONOMICA (**max. punti 40**).

Alla migliore offerta in aumento sarà attribuito il punteggio massimo di punti 30, alle altre offerte verrà attribuito un punteggio inferiore, con applicazione del criterio della formula matematica della proporzione. Zero punti a chi non l'aumenta.

2) OFFERTA TECNICA (**max. punti 60**) così articolata:

A) PROGRAMMA DI GESTIONE (max. sub-punti 40 attribuibili)

A1) Proposta organizzativa. Nella descrizione devono essere precisate:

- la proposta per il MENU' SETTIMANALE suddiviso tra i vari pasti: colazione/pranzo/merenda/cena (max. punti 10);
- la proposta di cibi che rispettano i criteri della c.d. *"piramide alimentare"* da offrire alla platea di utenti in gran parte sportivi (max. sub-punti 10);

A2) Proposta di cura ed igienizzazione dei locali. Nella descrizione devono essere precisate:

- l'elenco delle attrezzature e mezzi di igienizzazione dei locali nella disponibilità dell'offerente per lo svolgimento delle prestazioni (max. sub-punti 10);
- la proposta per l'igienizzazione dei locali e delle attrezzature (max. sub-punti 10);

B) ESPERIENZA DI PRESTAZIONI NEL SETTORE DELLA RISTORAZIONE E NUOVE PROPOSTE (max. sub-punti 20 attribuibili)

Nella descrizione devono essere precisate:

- tipologia e durata delle esperienze svolte nell'ultimo quinquennio (max. sub-punti 10)
- proposte di innovatività della gestione (max. sub-punti 10).

I punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui ai punti A) e B) saranno attribuiti sulla base del confronto fra le varie offerte, seguendo il criterio comparativo di seguito indicato.

Al fine di omogenizzare le operazioni di valutazione nonché di supportare i giudizi con un'idonea motivazione tecnica, la Commissione giudicatrice procederà:

- esprimendo per ciascun elemento specifico di valutazione individuato nel presente capitolato un giudizio sintetico corrispondente ad uno fra gli otto giudizi predeterminati riportati nella sottoindicata tabella;
- a ciascuno di tali giudizi corrisponderà, in via automatica, un determinato coefficiente matematico da utilizzarsi per la concreta attribuzione dei punteggi. Tali giudizi sintetici ed i relativi coefficienti sono esposti nella tabella seguente:

GIUDIZIO	**COEFFICIENTE**
Completamente inadeguato o non valutabile	0
Scarso	2
Insufficiente	4
Sufficiente	6
Discreto	7
Buono	8
Ottimo	9
Eccellente	10

In sede di esame delle offerte potranno essere richiesti chiarimenti al fine di conseguire una migliore valutazione delle stesse.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammesse alla gara per l'affidamento in sub-concessione del servizio le ditte individuali, le società di persone e di capitali, costituite o in corso di costituzione, che dimostrino il possesso dei seguenti requisiti:

- di essere in possesso del R.E.C. oppure di essere ditte già costituite iscritte alla Camera di Commercio e al Registro delle imprese per attività coincidente con quella oggetto della presente sub-concessione o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza.
- che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, I° comma del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Non potranno essere affidatarie ditte che risultino avere o aver avuto pendenze debitorie ovvero di pre-contenzioso ovvero contenzioso, a qualsiasi titolo, nei confronti della U.I.S.P. Comitato territoriale Empoli Valdelsa e/o del Comune di Empoli.

L'Associazione U.I.S.P. si riserva di svolgere verifiche ed accertamenti circa la veridicità di quanto autocertificato dai concorrenti, nel rispetto dei principi di imparzialità e di trasparenza.

5. SOPRALLUOGO

E' fatto obbligo all'offerente, prima di presentare la propria offerta, pena l'esclusione dalla procedura di gara, di effettuare il sopralluogo e presa conoscenza dei luoghi in cui espletare il servizio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta ovvero da suo delegato (munito di delega scritta e di copia di documento di identità del legale rappresentante).

Sarà possibile effettuare il sopralluogo concordando data ed orario con la sig.ra Emanuela Marconcini, esponente della U.I.S.P..

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Saranno considerate valide tutte le domande **pervenute entro le ore 13,00 del giorno 5 febbraio 2016** in plico sigillato e controfirmato ed indirizzato a UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa, via XI Febbraio n. 28/A, 50053 Empoli.

Il plico dovrà contenere tre buste, ugualmente chiuse e sigillate:

- BUSTA n 1, recante la dicitura *"documenti per l'ammissibilità alla procedura"*;
- BUSTA n. 2, recante al dicitura *"Offerta tecnica"*;
- BUSTA n. 3, recante la dicitura "*Offerta economica"*.

Sul plico dovrà essere apposto l'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e la seguente dicitura: *"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALARAMINI" DI EMPOLI"*

Il plico dovrà essere recapitato, nel rispetto del termine indicato, in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata a.r. o posta celere a mezzo del servizio postale di Stato;

- con consegna a mano o mediante corriere.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Faranno fede il timbro e la data apposti dall'Ufficio ricevente.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali e/o del corriere.

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione dell'ammontare del canone previsto in aumento offerto sull'importo posto a base di gara.

Entrambe le offerte (economica e tecnica) devono essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal titolare oppure dal legale rappresentante dell'impresa.

In caso di parità tra le migliori offerte si procederà al sorteggio. Risulterà aggiudicataria la prima estratta.

7. DOCUMENTI PER L'AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA

6.1 La BUSTA n. 1 (da inserire nel plico indicato al punto 5) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "*DOCUMENTI PER L'AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA*", dovrà contenere **la domanda di partecipazione dell'offerente per l'affidamento della sub-concessione e dichiarazione** in carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta secondo il modello A) allegato al presente bando, con la quale l'offerente attesta quanto segue:

a) di essersi recato nei luoghi di esecuzione delle prestazioni e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni relative alle modalità di espletamento del servizio, degli spazi, dei locali, attrezzature, materiali, circostanze specifiche e generali che possono influire sulla prestazione e sulla determinazione dell'offerta;
b) di disporre di eventuale personale dipendente idoneo e qualificato necessario per l'esecuzione delle prestazioni richieste;
c) di aver preso visione e di accettare senza riserve tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nella bozza di convenzione oggetto dei servizi in sub-concessione;
d) di non trovarsi nelle condizioni contemplate all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
e) di essere a conoscenza del divieto di sub-cessione, come disciplinato dall'articolo corrispondente della convenzione;
f) dichiarare a seconda dell'ipotesi ricorrente:
    1. di essere in possesso di partita IVA dichiarando il numero di iscrizione è _____;
    2. di impegnarsi, in caso di affidamento ed essendone sprovvista, ad ottenere l'apertura della prescritta partita IVA prima della stipulazione del contratto di sub-concessione;
    3. di essere in possesso del R.E.C. oppure di essere ditte già costituite iscritte alla Camera di Commercio e al Registro delle imprese per attività coincidente con quella oggetto della presente sub-concessione o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza.
g) di essere in regola con tutti gli obblighi di carattere fiscale;
h) di non avere e/o di non aver avuto posizioni debitorie e/o di precontenzioso e/o contenzioso nei confronti della UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa e nei confronti del Comune di Empoli;

i) di impegnarsi fin d'ora a produrre entro dieci giorni dalla data di ricevimento della relativa richiesta della U.I.S.P. Comitato territoriale Empoli Valdelsa:

- dichiarazione, con la quale il legale rappresentante della ditta aggiudicataria, a norma di Statuto, attesta espressamente la propria e le altre cariche sociali che rivestono poteri di rappresentanza legale, indicando, i nominativi, luogo e data di nascita, residenza di coloro che le ricoprono;
- la documentazione necessaria ed idonea alla stipula della convenzione di sub-concessione;

j) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

k) di acconsentire, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 al trattamento dei dati conferiti.

6.2. La BUSTA n. 2 (da inserire nel plico indicato al punto 5), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "OFFERTA TECNICA", secondo il modello B) allegato al presente bando e che può essere integrato dall'offerente in relazione alla propria attività, dovrà contenere e descrivere:

a) la proposta organizzativa articolata nella proposta per il menù settimanale suddiviso tra i vari pasti (colazione/pranzo/merenda/cena) e nella proposta di cibi che rispettano i criteri della c.d. *"piramide alimentare"* tenuto conto che la platea di utenti sono in gran parte sportivi;

b) la proposta di cura ed igienizzazione dei locali, suddivisa tra l'elenco delle attrezzature nella disponibilità dell'offerente per lo svolgimento delle prestazioni e la proposta per l'igienizzazione dei locali e delle attrezzature ;

c) le esperienze di prestazioni nel settore della ristorazione e nuove proposte suddivise tra la tipologia e la durata delle esperienze svolte nell'ultimo quinquennio e le proposte di innovatività della gestione .

6.3 La BUSTA n. 3 (da inserire nel plico indicato al punto 5) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta libera (utilizzando il modulo allegato C), indicante l'aumento sull'importo posto a base di gara ed il prezzo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario. Nell'offerta economica devono essere riportati tutti i dati per la corretta individuazione della ditta: denominazione, sede, partita IVA, codice fiscale.

8. ESAME DELLE OFFERTE

Il giorno 8/02/2016 alle ore 11 presso la sede della UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa, in seduta pubblica, verranno aperti ed esaminati i plichi pervenuti entro la scadenza prevista. In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice - dopo aver esaminato il contenuto della BUSTA N. 1 e quindi ammettendo od escludendo i candidati - aprirà la BUSTA N. 2 contenente l'offerta tecnica e procederà alla valutazione e alla conseguente assegnazione dei relativi punteggi.

Eventuali modifiche della data per la seduta pubblica verranno tempestivamente comunicate ai concorrenti via fax.

Nelle sedute pubbliche sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di delega scritta e di copia di documento di identità del legale rappresentante.

La gara sarà valida anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida.

9. DEPOSITO CAUZIONALE, POLIZZE ASSICURATIVE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario al momento della stipula del contratto di sub-concessione, ove non già costituito come ditta, dovrà essersi costituito in ditta (Iscritte alla Camera di Commercio e al registro delle imprese per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza), dovrà versare la somma di Euro 5.000,00 a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituita al termine della sub-concessione.

L'aggiudicatario, in qualità di sub-concessionario, si obbliga alla stipula di adeguate ed idonee polizze assicurative con primarie Compagnie di Assicurazione:

- per la copertura dei rischi derivanti dalla sua specifica attività svolta nei confronti dei soggetti terzi secondo gli importi e le condizioni di cui allo schema di convenzione allegato;
- per la copertura dei danni che possono essere arrecati alle cose e ai locali concessi dalla UISP per lo svolgimento del servizio secondo gli importi e le condizioni di cui allo schema di convenzione allegato.

Tali polizze assicurative dovranno essere prodotte al momento della stipula della convenzione di sub-concessione.

La UISP Empolese Valdelsa fornirà tutti i servizi accessori quali, a solo titolo esemplificativo: servizio di portineria, custodia e sorveglianza locali, servizio di pulizia dei locali aperti al pubblico tranne le aree di pertinenza del bar ed individuate con campitura rossa nella planimetria dei luoghi allegata al presente bando.

La bozza del contratto di sub-concessione contenente termini, patti e condizioni che disciplinerà il rapporto è allegata al presente bando ed è estraibile dagli interessati presso la segreteria dell'Associazione UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa.

L'orario ed i giorni di apertura del bar saranno a completa discrezione dell'Associazione UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa, e comunque coincidenti con l'orario e con i giorni di apertura della struttura gestita dall'Associazione, in conformità alla convenzione con il Comune di Empoli del tipo concessioni attive scheda n.2259 pratica n. 122 repertorio n. 23529, registrato a Empoli il 24/01/2012 al n. 418 serie 3 e visionabile dagli interessati presso la segreteria dell'Associazione UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa.

L'aggiudicatario si impegna ad osservare e a garantire l'orario di apertura, le norme della convenzione stipulata con il Comune di Empoli e gli eventuali regolamenti vigenti all'interno della struttura.

10 PUBBLICITA'.

Il presente bando e i suoi allegati saranno pubblicati sul sito web della UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa, saranno affissi nelle bacheca del Palasport "Palaramini" di Empoli e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Empoli nonché sulla rete civica comunale www.comune.empoli.fi.it per 20 giorni.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla sig.ra Emanuela Marconcini c/o UISP Comitato Territoriale Empoli-Valdelsa (Telefono: 0571/711533 oppure 3331014027 - Fax: 0571/711469 indirizzo mail: empolivaldelsa@uisp.it)

11. AVVERTENZE

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifra e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello in lettere.

Non sono ammesse le offerte non compilate o non firmate nella forma prescritta nel presente avviso, compresi gli allegati previsti.

I modelli allegati al presente bando formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il mancato possesso dei requisiti ovvero la inosservanza alle condizioni di partecipazione di cui al punto ….. del presente bando comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13 del giorno indicato.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta deve essere espressa in Euro.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'offerta vincola i concorrenti per giorni 180.

Si avverte che la mancanza dei requisiti e l'irregolarità delle dichiarazioni richieste può comportare l'esclusione dalla procedura, fatta salva la facoltà della U.I.S.P. di richiedere ai concorrenti di integrare o chiarire le dichiarazioni prodotte.

Mentre gli offerenti restano impegnati per effetto della presentazione stessa dell'offerta per centottanta giorni dalla data della richiesta di partecipazione, la UISP Comitato territoriale Empoli Valdelsa non assumerà nei confronti di questi alcun obbligo se non quando a norma di legge tutti gli atti inerenti la procedura in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. Tuttavia la UISP si riserva la facoltà di non aggiudicare, qualora, le offerte pervenute non risultassero idonee rispetto alle esigenze o venisse meno l'interesse pubblico e/o sociale all'affidamento della sub-concessione.

Si avverte che i concorrenti aggiudicatari restano vincolati anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte della UISP e che qualora si rifiutassero di stipulare il contratto nei termini stabiliti o non ottemperassero alla regolarizzazione della documentazione da produrre, saranno ritenuti inadempienti; nel qual caso la UISP si riserva ogni e più ampia facoltà di adire le vie legali, ovvero di aggiudicare il servizio ad altro offerente, salvo il risarcimento dei danni prodotti, a carico delle ditte inadempienti.

Gli aggiudicatari dovranno presentarsi alla stipulazione della convenzione nel termine che sarà assegnato dalla UISP concedente, previo versamento del deposito cauzionale e sottoscrizione delle polizze assicurative previste dal presente bando.

La ditta che interverrà alla stipula del contratto, dovrà presentare:

- copia del versamento del deposito cauzionale;
- copia delle polizze assicurative.

12. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE:

La sitta aggiudicataria non potrà cedere o sub-concedere il servizio di gestione del bar ovvero dei locali, neppure parzialmente per cessione o affitto di azienda.

13. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il sub-concessionario, a pena di nullità assoluta del contratto, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e successive modifiche con impegno a dichiarare i conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e le persone autorizzate ad operare.

14. DATI PERSONALI

Si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti con evidenza pubblica. Pertanto il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Leg.vo del 30.6.2003 n° 196.

15. SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese della convenzione e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

16. DOCUMENTI DI GARA:

Bando di gara

Istanza di ammissione e dichiarazioni;

Schema di convenzione di sub-concessione;

Empoli, 30/12/2015

Il Presidente
(Alessandro Scali)