

**BANDO DI SELEZIONE PER  
AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA AVENTE AD OGGETTO BAR E RISTORANTE  
ANNESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA CARLO MAX 36, CARPI**

SportPerTutti ssd a r.l., con sede in Modena, via IV Novembre 40/H, di seguito in breve “*società sportiva*”, in qualità di assegnataria dell'impianto tennistico comunale di via Carlo Marx N°36, Carpi,

**INDICE**

un bando privato di affitto di ramo di azienda avente ad oggetto la gestione del servizio ristorativo all'interno del centro sportivo stesso e la realizzazione di servizi accessori.

**1. PREMESSA**

- 1) l'affitto di ramo di azienda oggetto del presente bando è contratto collegato alla convenzione stipulata in data 25/06/2014 tra il Comune di Carpi e la scrivente società sportiva che il sottoscrittore la proposta dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte;
- 2) l'accesso all'impianto, come da convenzione firmata con il Comune di Carpi, è aperto al pubblico;
- 3) i giorni di chiusura dell'attività andranno concordati con la dirigenza della società sportiva almeno 30 giorni prima della chiusura stessa.

**2. OGGETTO DEL BANDO**

Il bando ha per oggetto il servizio di ristorazione al pubblico, per il quale andranno in concessione:

- il bar al piano terra, adiacente all'ingresso del centro sportivo,
- la zona esterna con pergolato,
- il ristorante al primo piano,
- la terrazza esterna al primo piano,
- magazzini e depositi presso l'adiacente Stadio Comunale,
- beni strumentali indicati nell'allegato A al presente bando;

che prevede i seguenti impegni:

1. corresponsione del **canone per affitto di ramo di azienda** da effettuarsi mensilmente entro il giorno 3 del mese;
2. assunzione degli **oneri di manutenzione ordinaria e pulizie** di tutte le aree sopra menzionate nonché delle utenze e di tariffe sui rifiuti calcolate su base millesimale, oppure assunzione diretta del costo laddove sia possibile effettuare la voltura dell'utenza;
3. realizzazione di **interventi di migliorie** descritti al punto 6. Gli interventi dovranno essere corredati dai preventivi ufficiali delle aziende fornitrici; una volta deciso l'assegnatario dell'attività, tale intervento potrà essere migliorato ulteriormente previa autorizzazione di SportPerTutti, con unico obbligo del non ridurre la cifra economica dell'investimento presentato. Le migliorie dovranno essere realizzate entro il 1/04/2015, con penale di €25,00 per ogni giorno di ritardo. Al momento del termine dei lavori di riqualificazione, i locali

dovranno rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e igiene. Le migliorie diventeranno parte dell'impianto sportivo e alla scadenza del contratto resteranno di proprietà del Comune di Carpi. Tali migliorie saranno scontabili dalla quota di affitto dovuta, previa fatturazione e accordo con la società sportiva;

4. **apertura** del centro sportivo alle ore 7.30 e **chiusura** almeno mezz'ora dopo la fine dell'ultima ora di gioco prenotata;
5. collaborazione nella **ristorazione destinata ai centri estivi e invernali**, garantendo in ogni caso la fruizione degli spazi del bar e del ristorante per la somministrazione di merende e pasti nell'ambito dei centri estivi ed invernali, anche se gestiti da terzi;
6. ricezione delle **prenotazioni** relative al noleggio degli spazi sportivi - sia telefoniche che in loco - e loro relativo inserimento nel programma web nel rispetto delle procedure e della modulistica fornita dalla ssd;
7. ricezione delle **iscrizioni** ad eventi e tornei da parte dei frequentatori dell'impianto e di terzi;
8. collaborazione nella buona riuscita di eventi, tornei e attività sociali.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

1. Possono presentare domanda quanti abbiano maturato almeno 3 anni di esperienza nella ristorazione e siano in possesso dei titoli abilitanti l'attività.
2. Il partecipante al bando, prima della scadenza della consegna delle buste, dovrà obbligatoriamente richiedere un appuntamento per visionare il Centro e per esaminare la convenzione tra il Comune di Carpi e la scrivente società sportiva.

### 4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 18.00 di venerdì 31 ottobre 2014. L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, portante la dicitura "*Bando Privato Circolo Uisp Tennis Carpi - SportPerTutti*".

### 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA E DI APERTURA DELLE BUSTE

1. **Denominazione e indirizzo ufficiale del concedente:**  
SportPerTutti ssd a r.l., via IV Novembre 40/H, 41123 Modena.
2. **Indirizzo al quale portare le offerte:**  
Uisp Modena - sede di Carpi, Via B. Peruzzi 22, Carpi.  
Tel. e fax 059.630935.  
Orari di apertura al pubblico: dal Lunedì al Venerdì dalle 15.00 alle 18.00.
3. **Apertura delle buste:**  
Le buste verranno aperte in seduta privata e il risultato del progetto vincitore verrà comunicato entro il 7 novembre pv.

### 6. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA E CRITERI DI VALUTAZIONE

1. **Elementi della proposta.**  
La proposta dovrà contenere i seguenti elementi:
  - 1) il presente bando firmato per accettazione;
  - 2) I dati identificativi del proponente;

3) il curriculum ed i titoli del proponente, al fine di verificare il possesso dei requisiti professionali;

4) l'offerta tecnica, gestionale ed economica.

Ogni foglio della proposta dovrà essere sottoscritto dal proponente.

## 2. Descrizione degli elementi dell'offerta e dei criteri di valutazione.

SportPerTutti si riserva la facoltà di non ammettere al bando progetti parziali, incompleti e che non rispettino i requisiti del bando e ha facoltà di decidere, a suo insindacabile giudizio, l'assegnazione dei punteggi del progetto seguendo il seguente schema.

Offerta	Descrizione	Criterio di attribuzione	Punteggio
<b>Offerta economica</b>	proposta a partire da base d'asta di €900,00 (euro novecento/00) mensili come canone di locazione, cui si sommerà il costo delle utenze	All'offerta più alta verranno assegnati 50 punti, agli altri progetti verranno attribuiti punteggi tramite il calcolo della formula: (Offerta da valutare x 50) / offerta migliore	50 punti
<b>Offerta tempistica</b>	Impegno ad iniziare la gestione	in un lasso temporale inferiore a 15 giorni dall'affidamento del servizio	10 punti
		in un lasso temporale inferiore a 30 giorni dall'affidamento del servizio	5 punti
		in un lasso temporale inferiore a 45 giorni dall'affidamento del servizio	2 punti
<b>Offerta tecnica</b>	Proposte relative al miglioramento estetico e funzionale dei locali comprensivo di: - sostituzione dei tendaggi esterni a piano terra e dei tendaggi nelle terrazze del ristorante al primo piano - sostituzione di tutta la copertura del pergolato esterno (attualmente in legno e lamiera) con ricollocazioni di tale copertura in accordo con SportPerTutti. - abbellimento generico locali bar e ristorante - altre proposte	Al progetto giudicato migliore verranno assegnati 20 punti (agli altri progetti verranno attribuiti punteggi proporzionali).  Il punteggio sarà attribuito valutando la cifra economica dell'investimento presentato, il progetto sotto il profilo estetico, le migliorie previste al di là degli interventi già descritti ed i tempi di esecuzione preventivati	20 punti
<b>Offerta gestionale</b>	Progetto di eventi ricreativi e ristorativi nell'arco dell'anno, rivolti ai cittadini comprensivo di:	Al progetto giudicato migliore verranno assegnati 25 punti (agli altri progetti verranno attribuiti punteggi proporzionali)	20 punti

	<ul style="list-style-type: none"><li>- creazione di un punto di lettura giornali e riviste (con acquisto di almeno 4 quotidiani e 1 settimanale per tutto l'anno quale la Gazzetta di Carpi, il Carlino, la Gazzetta dello sport, il Corriere della Sera e il settimanale Voce di Carpi);</li><li>- altre proposte.</li></ul>	<p>punteggi proporzionali).</p> <p>Il progetto sarà valutato in relazione alla tipologia e numero di eventi organizzati, alla capacità di intercettare i bisogni e l'interesse della collettività ed in particolare di chi ordinariamente frequenta il centro sportivo, all'idoneità a svolgere una funzione di aggregazione dei genitori degli atleti che frequentano il centro sportivo</p>	
--	--	---	--

## 7. STIPULA DEL CONTRATTO

1. Espletata la procedura di selezione, il Consiglio di Amministrazione della società sportiva procederà a comunicarne gli esiti ai proponenti.
2. La decisione definitiva sull'assegnazione del bando è inappellabile e ad insindacabile giudizio di SportPerTutti.
3. Il contratto sarà stipulato con il proponente che abbia raggiunto il maggior punteggio ed è subordinato alla circostanza che il proponente:
  - 1) si doti delle autorizzazioni amministrative e sanitarie relative all'esercizio dell'attività;
  - 2) stipuli una fideiussione, bancaria o assicurativa, escutibile a prima richiesta senza obbligo di preventiva escussione del debitore principale, di importo pari ad € 20.000/00 (euro ventimila/00).La presentazione della fidejussione dovrà avvenire entro 15 giorni dall'assegnazione dei locali e comunque alla firma del contratto.

## 8. DURATA DEL CONTRATTO E RISOLUZIONE ANTICIPATA

1. Il contratto avrà durata di 3 anni + 3, e non si riterrà tacitamente rinnovato. In ogni caso il gestore godrà del diritto di prelazione in caso di una prima gestione giudicata positiva e potrà avvalersene, comunicando l'intenzione di continuare la gestione per altri 3 anni, entro 6 mesi prima della scadenza, tramite raccomandata A/R. Tale richiesta verrà analizzata ed approvata solo se vi sono i requisiti previsti.
2. In caso di inadempienze giudicate gravi, SportPerTutti potrà risolvere immediatamente il contratto con l'applicazione di una penale direttamente proporzionale ai danni provocati e al disagio arrecato. Rappresenta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, grave inadempienza la violazione di standard igienici e la violazione reiterata di standard di decoro.  
In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del gestore, SportPerTutti avrà diritto a trattenere l'anticipo, fatto salvo il caso in cui la disdetta venga comunicata 6 mesi prima della data di cessazione rapporto. La disdetta dovrà essere comunicata mediante raccomandata A/R.
3. In caso di risoluzione anticipata della convenzione ad opera del Comune, nulla è dovuto al gestore aggiudicatario da parte della società sportiva a meno che la risoluzione sia

**SPORTPERTUTTI S.S.D. a r.l.**

41123 Modena (MO) – Via IV Novembre 40/h - Tel. 059.348811 - Fax 059.348810 - e-mail: modena@uisp.it - www.uisp.it/modena

imputabile a grave negligenza della società sportiva nell'espletamento degli oneri derivanti dalla convenzione e sia dato al gestore un preavviso inferiore a 90 giorni.

4. In caso di risoluzione anticipata della convenzione ad opera della società sportiva, la stessa deve essere notificata con preavviso di almeno novanta giorni al gestore aggiudicatario mediante raccomandata A/R.


## Per maggiori informazioni

Via Carlo Marx 36, 41012 Carpi, durante gli orari di segreteria e previo accordo preventivo al numero 059-642080 (lunedì e venerdì ore 14.30-15.30; martedì, mercoledì e venerdì ore 17.00-19.30).

Mail: [info@uisptenniscarpi.net](mailto:info@uisptenniscarpi.net)

**SPORTPERTUTTI ssd a r.l.**

**Il Presidente**

Gino Montecchi  


**FIRMA PER ACCETTAZIONE**

---

## ALLEGATO A INVENTARIO DEI BENI MOBILI E ATTREZZATURE

### **ESTERNO E SOTTO PORTICO**

- n.6 tavoli bianchi in PVC
- n.40 sedie bianchi in PVC
- n.4 tavoli verdi in PVC
- n.26 sedie verdi in PVC
- n.3 lampade in metallo da esterno e soffitto
- n.1 tenda da sole
- n.13 porta vasi piccoli in ceramica zona ingresso
- n.4 porta vasi in terracotta
- n.1 gazebo con otto pali in legno e telone oscurante permeabile
- n.5 lampade sospensione di plastica arancione
- n.2 cestini per rifiuti
- n.4 lampade da giardino su palo metallico e sfera in plastica
- n.5 cestini fissi a terra in metallo
- n.1 bidone spazzatura
- n.1 neon a tenuta stagna per esterno 2x36 Watt
- n.4 trombe di amplificazione

### **BAR E RETRO AL PIANO TERRA**

- n.3 copri lampade con rispettivi 3 / 4 faretti
- n.1 appendiabiti ad albero
- n.1 luce di emergenza
- n.2 autoparlanti a soffitto
- n. 1 vetrinetta espositore con motore frigo
- n.1 banco bar in acciaio e granito
- n.1 lavello a due vasche in acciaio inox
- n.1 lavabicchieri ditta "Eco program" con depuratore
- n.1 frigo a quattro cassette in acciaio inox
- n.1 frigo a due sportelli posto sotto-lavello funzionante
- n. 1 retro banco in legno con piano in acciaio e sovralzato con ripiani e specchiera
- n.4 sportelli scorrevoli
- n.2 cassette in acciaio sotto la macchina del caffè
- n.1 retro banco con ripiani e specchi, formato da mobile in legno contenente frigo
- n.3 sportelli in acciaio inox
- n.1 cassetto
- n.4 pedane in legno
- n.1 antifurto segnalatore
- n.2 lampade 2x58 Watt al neon a tenuta stagna

- n.1 centralina allarme Elkron
- n.1 amplificatore
- n.1 compressore per frigo bar
- n.1 estintore
- n.7 faretti
- n.1 mobiletto porta pc fisso
- n.1 mobiletto porta schermo per prenotazioni Wansport
- n.5 Tavoli rotondi
- n.1 Tavolo quadrato
- n.1 Tavolo rettangolare
- n.10 sedie rotonde ferro e pelle tra piano terra e piano primo
- n.1 armadietto pronto soccorso

## **CUCINA PIANO PRIMO**

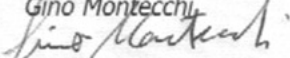
- n.1 cucina dotata di: 6 fuochi a gas, friggitrice, piastra bistecchiera, forno, cappa
- n.2 mobili con lavelli e pedaliere completi di rubinetteria
- n.1 estintore
- n. 1 bidone rifiuti in plastica
- n. 4 plafoniere a tenuta stagna
- n. 1 lampada d'emergenza
- n. 3 espositori metallo nero e vetro a 5 ripiani
- n. 2 tavoli in acciaio inox ditta "Angelo Po"
- n. 1 banco lavello a una vasca ditta "Angelo Po"
- n.2 zanzariere da finestra
- n. 2 zanzariere scorrevoli da finestra alta

## **SALA EX RISTORANTE PRIMO PIANO**

- n. 1 espositore metallo nero e vetro a 5 ripiani
- n.1 estintore
- n. 3 faretti
- n. 2 lampade a parete
- n. 1 lampadario a soffitto

**SPORTPERTUTTI ssd a r.l.**

**Il Presidente**

Gino Montecchi  


**FIRMA PER ACCETTAZIONE**

---

**SPORTPERTUTTI S.S.D. a r.l.**

41123 Modena (MO) – Via IV Novembre 40/h - Tel. 059.348811 - Fax 059.348810 - e-mail: modena@uisp.it - www.uisp.it/modena