CENTRO SPORTIVO SPORTVILLAGE 161

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI BAR UBICATA ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO "SPORTVILLAGE 161" SITO IN VIA CASSIANI 161, MODENA

Il **Centro Sportivo "SPORTVILLAGE 161"** sito a Modena in Via Cassiani 161 nella sua qualità di titolare della convenzione con il Comune di Modena per la gestione del diritto di superficie trentennale

intende acquisire

dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione in proprio dell'attività di bar - ubicata all'interno di tale Centro Sportivo. La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano Sportvillage 161 e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, il Centro Sportivo si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Il Centro Sportivo si riserva altresì la facoltà di variare le condizioni di affidamento di cui alla presente manifestazioni di interesse. Tali condizioni sono da considerarsi indicative e non impegnano ne obbligano in alcun modo Sportvillage 161

Caratteristiche del servizio richiesto e della procedura di affidamento:

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di Bar all'interno del Centro Sportivo SPORTVILLAGE 161 sito a Modena in Via Cassiani 161 nei locali adibiti a sala bar e relative pertinenze.

2. Durata del contratto

Sportvillage intende affidare in gestione il Bar all'interno del Centro Sportivo SPORTVILLAGE 161 per la durata di 3 anni rinnovabili previo accordo.

3. Attività di Sportvillage 161

Il centro sportivo Sportvillage 161 è aperto indicativamente dal lunedì al venerdì dalle 08:00 alle 23:00, il sabato dalle 08:00 alle 20:00 ed alla domenica in occasione di eventi sportivi (gare, manifestazioni, etc...).

Durante gli orari di apertura, l'accesso è pubblico e libero. La pratica delle attività sportive è regolamentata dalle singole società sportive che operano all'interno del centro.

Si tratta di un area di 44.000 mq comprendenti: un campo da rugby, una pista da atletica in asfalto, 2 campi da tennis con copertura pressostatica in inverno e scoperti d'estate, una tensotruttura in legno di 40m x 40m all'interno della quale viene praticata l'arrampicata sportiva e la ginnastica ritmica, un parkour park all'aperto; 4 campi da beach volley con sabbia riscaldata e coperti con copertura pressostatica in inverno e scoperti d'estate, oltre a bar segreteria, uffici e spogliatoi.

Il centro sportivo è immerso in un area verde con numerosi spazi idonei all'organizzazione di attività all'aperto e ad eventi estivi (concerti, aperitivi, etc...)

Le società che attualmente praticano attività all'interno del centro sono: Panaro (ginnastica ritmica), Geko (arrampicata sportiva), Modena Rugby (Rugby), Polisportiva Sacca (Tennis), Mutina Beach (Beach volley), CEDAS-NEW HOLLAND (Tennis, podismo)

4. Attività del Bar

Il locale Bar è collocato al centro dell'area ed è costituito dagli spazi identificati nella planimetria che verrà resa consultabile agli interessati in occasione del sopralluogo di cui all'art 6, così come l'inventario degli arredi
Sportvillage 161 è titolare di autorizzazione amministrativa per la somministrazione pubblica di alimenti e bevande.
I locali destinati ad ospitare il Bar saranno affidati in gestione nello stato di agibilità.
L'accesso al bar dovrà essere libero e non vincolato da acquisti obbligatori, svolgendo oltre alla funzione commerciale, quella di “sala di attesa” per i genitori degli atleti coinvolti nell'attività sportive

Il gestore sarà libero di predisporre a proprio onere ulteriori arredi, attrezzature previa approvazione preventiva di Sportvillage 161

Il gestore sarà libero di organizzare attività ed eventi anche al di fuori degli orari di apertura del centro sportivo utilizzando anche gli spazi esterni previa autorizzazione da parte di Sportvillage 161

5. Attività da svolgere – progetto di gestione

Si richiede ai gestori interessati di produrre un progetto di gestione nel quale dovranno essere obbligatoriamente indicate:

1. orari e giorni di apertura settimanali
2. numero di giorni di apertura all'anno
3. organizzazione degli spazi
4. programma di eventi/attività che il gestore intende proporre ed organizzare negli spazi ad esso destinati
5. piano economico di gestione pluriennale e di ammortamento degli investimenti

6. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), associazioni culturali.

Per partecipare alla procedura occorre essere in possesso dei requisiti morali, legali e professionali per l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla Legge Regionale E. R. n. 14/2003. In caso di imprese individuali o di società, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio con indicazione dell’oggetto prevalente di attività e dei soggetti aventi legale rappresentanza.

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse è obbligatorio partecipare al sopralluogo

presso l'area organizzato nel giorno

MERCOLEDI'4 APRILE 2018 dalle ore 10.00 alle ore 16.00

prenotandosi all'indirizzo r.sedola@sportvillage161.it

In tale occasione saranno mostrati i locali e gli spazi destinati al bar nonché gli spazi esterni utilizzabili per eventi/attività estive.

7. Domanda di partecipazione

La domanda dovrà contenere:

1. generalità del proponente, luogo e data di nascita, residenza, professione esercitata, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica;
2. Curriculum personale o aziendale: elencare eventuali esperienze nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
3. Impegno ad assumere la gestione del servizio per 3 anni dalla data di sottoscrizione
4. Indicazione dell'offerta per l'affidamento del servizio bar, somministrazione alimenti e bevande che il richiedente è disposto a versare mensilmente; tale importo non dovrà essere inferiore a **euro 300,00 mensili + Iva;**
5. Impegno a rimborsare a Sportvillage 161 le spese relative alle utenze;
6. Impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del servizio ristoro, alla pulizia di tutti gli spazi dell'area zona bar ed agli altri oneri che saranno specificatamente concordati in sede di stipula del contratto;
7. Impegno a rendersi disponibile per manifestazioni, gare eventi previa richiesta preventiva da parte di SPORTVILLAGE 161;
8. Impegno a rispettare il divieto di installazione di slot machines, e macchine per il gioco d'azzardo
9. Impegno, con riferimento ai generi posti in vendita, a concordare con il Consiglio prezzi tali da salvaguardare equamente la redditività dell'esercizio e le caratteristiche del centro, quale punto di aggregazione rivolto a tutti i cittadini; impegno a non applicare alcuna maggiorazione per il servizio ai tavoli ed alcun obbligo di consumazione nei confronti dei frequentatori del centro. Dovrà essere garantito il libero accesso negli spazi dedicati alla socialità - in cui è presente anche il servizio di somministrazione - in occasione di iniziative di carattere pubblico, non vincolando la presenza alla consumazione.
10. Impegno a versare una cauzione pari a 5.000,00 € che verrà restituita da SPORTVILLAGE 161 solo al termine del rapporto, senza la corresponsione degli interessi legali e che potrà essere trattenuta da SPORTVILLAGE 161 in caso di violazione, da parte del gestore, di norme e clausole del contratto che sarà stipulato;
11. Impegno a possedere prima della sottoscrizione del contratto tutti i requisiti soggettivi previsti

dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande;

I richiedenti la gestione prendono atto che il presente avviso ha solo **valore informativo** a mero titolo esemplificativo con riserva di specificare ulteriori patti e condizioni nel contratto secondo i criteri fissati da SPORTVILLAGE 161 .

Il Consiglio Direttivo di SPORTVILLAGE 161 valuterà le offerte pervenute, riservandosi, in piena autonomia a proprio insindacabile giudizio, ogni facoltà decisionale sulla scelta del gestore.

8. Informazioni utili

Al fine della concessione in gestione del servizio bar, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti al momento della sottoscrizione del contratto. Tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore. Le offerte pervenute nei termini non costituiranno in alcun modo obbligo per SPORTVILLAGE 161 che si riserva il diritto di valutarne i contenuti ed a proprio insindacabile giudizio individuare, se presente, l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo tecnico ed economico, nonché di garanzia per l'espletamento dei servizi connessi, tenendo conto dell'esperienza e delle professionalità degli offerenti, nonché della natura e della qualità degli eventuali servizi e attività aggiuntive.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà invitato a stipulare con SPORTVILLAGE 161 apposito contratto nel quale saranno previsti tutti i patti ed il periodo di validità.

La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni, salvo proroga motivata, dall'aggiudicazione e a quella data l'aggiudicatario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.

L'aggiudicazione avverrà tramite deliberazione del Consiglio di SPORTVILLAGE 161 e verrà comunicata ai partecipanti tramite lettera. Nella valutazione selettiva, richiamando il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

1. la residenza nel Comune di Modena come conoscenza dell'ambiente locale;
2. il curriculum del richiedente con riferimento in particolare a pregresse esperienze;
3. l'offerta economica;
4. la disponibilità a collaborare alle attività del centro
5. il piano gestionale e di ammortamento degli investimenti

L'affidamento in gestione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto per una durata di 3 anni e potrà essere rinnovato al termine previo accordo tra le parti

La risoluzione anticipata della convenzione tra Amministrazione Comunale e SPORTVILLAGE 161 sarà condizione risolutiva dell'affidamento della gestione in oggetto, senza attribuzione di alcun diritto per indennità di avviamento.

Il gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte

le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste. Sono a carico del gestore:

1. eventuale canone annuale Rai-TV;
2. eventuale abbonamento SIAE;
3. pulizia e manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi e delle attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva e degli impianti di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del Bar-ristoro (zona bar - zona esterna adiacente al bar - zona servizi igienici);
4. tasse, oneri legali e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività;
5. utenze

9. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire a SPORTVILLAGE 161 domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva ai sensi di Legge (atto notorio), attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, nonché gli allegati previsti all'articolo 7 e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, il tutto in **busta chiusa** recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di bar".

La busta deve pervenire tassativamente entro le ore 13 del giorno VENERDI' 20 APRILE 2018 presso la sede di SPORTVILLAGE 161 in via CASSIANI 161, MODENA esclusivamente a mezzo posta raccomandata. In caso di domande pervenute non complete, ossia prive di alcuni dati o allegati richiesti, SPORTVILLAGE 161 potrà richiedere integrazioni o maggiori dettagli.

SPORTVILLAGE 161, a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del gestore. Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del gestore. Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è SPORTVILLAGE 161 e il Responsabile del trattamento dei dati è il Presidente Vera Tavoni