

CENTRO SPORTIVO “CANOVA”**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI
BAR/RISTORO UBICATA ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO “CANOVA”
SITO IN VIA TOGLIATTI 38, CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**

Uisp Comitato territoriale Modena APS in qualità di gestore concessionario del centro sportivo di via Togliatti 38 in seguito a convenzione firmata con il comune di Concordia con decorrenza 01 settembre 2018

intende acquisire

dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione in proprio dell'attività di bar/ristoro (la tipologia di contratto verrà valutata direttamente con il soggetto interessato) ubicata all'interno di tale Centro Sportivo. La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo Uisp Comitato territoriale Modena APS e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, Uisp Comitato territoriale Modena APS si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Uisp Comitato territoriale Modena APS si riserva altresì la facoltà di variare le condizioni di affidamento di cui alla presente manifestazioni di interesse. Tali condizioni sono da considerarsi indicative e non impegnano né obbligano in alcun modo Uisp Comitato territoriale Modena APS.

Caratteristiche del servizio richiesto e della procedura di affidamento:**1. Oggetto**

Oggetto dell'affidamento è la gestione (formula contrattuale da valutare in seguito) di un'attività di Bar/ristoro all'interno del CENTRO SPORTIVO “CANOVA” nei locali adibiti a sala bar e relative pertinenze.

2. Durata del contratto

Uisp Comitato territoriale Modena APS intende affidare in gestione il Bar/ristoro all'interno del CENTRO SPORTIVO fino alla scadenza della convenzione, fissata per il 31/08/2021

3. Attività del centro sportivo

Il centro sportivo è aperto indicativamente dal lunedì alla domenica dalle 12:00 alle 23:00.

Durante gli orari di apertura, l'accesso è pubblico e libero.

Nell'area del centro sono presenti:

- campi calcio con relativi spogliatoi e uffici sui quali si pratica attività giovanile, amatoriale e prima categoria di calcio, oltre ad attività di campionato di varie categorie;
- campi da tennis (uno coperto e due scoperti) con relativa attività;- una sala polivalente dove vengono svolte attività di karate, corso di judo, e attività di ginnastica a corpo libero. La sala è inoltre a disposizione per feste di compleanno, eventi, assemblee, iniziative di vario genere;
- un'area verde a disposizione della cittadinanza.

4. Attività del Bar/ristoro

Il locale Bar è collocato al centro dell'area ed è costituito dagli spazi identificati nella planimetria che verrà resa consultabile agli interessati in occasione del sopralluogo di cui all'art 6, così come l'inventario degli arredi.

I locali destinati ad ospitare il Bar/ristoro saranno affidati in gestione nello stato di agibilità.

L'accesso al Bar/ristoro dovrà essere libero e non vincolato da acquisti obbligatori, svolgendo oltre alla funzione commerciale, quella di "sala di attesa" per i genitori degli atleti coinvolti nell'attività sportive.

Il gestore del Bar/ristoro sarà libero di predisporre a proprio onere ulteriori arredi, attrezzature previa approvazione preventiva di Uisp Comitato territoriale Modena APS.

Il gestore del Bar/ristoro sarà libero di organizzare attività ed eventi anche al di fuori degli orari di apertura del centro sportivo utilizzando anche gli spazi esterni previa autorizzazione da parte di Uisp Comitato territoriale Modena APS.

5. Attività da svolgere – progetto di gestione

Si richiede ai soggetti interessati di presentare un progetto di gestione nel quale dovranno essere obbligatoriamente indicate:

1. orari e giorni di apertura settimanali
2. numero di giorni di apertura all'anno
3. organizzazione degli spazi
4. programma di eventi/attività che il gestore intende proporre ed organizzare negli spazi ad esso destinati
5. piano economico di gestione pluriennale e di ammortamento degli investimenti

6. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), associazioni culturali.

Per partecipare alla procedura occorre essere in possesso dei requisiti morali, legali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla Legge Regionale E. R. n. 14/2003. In caso di imprese individuali o di società, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio con indicazione dell'oggetto prevalente di attività e dei soggetti aventi legale rappresentanza.

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse è obbligatorio partecipare al sopralluogo presso l'area organizzato nel giorno

martedì 4 febbraio 2020 dalle ore 10.00 alle ore 13.00

prenotandosi al numero di telefono 340 711 6353 Maurizio Galavotti

In tale occasione saranno mostrati i locali e gli spazi destinati al Bar/ristoro nonché gli spazi esterni utilizzabili per eventi/attività estive.

7. Domanda di partecipazione

La domanda dovrà contenere:

1. generalità del proponente, luogo e data di nascita, residenza, professione esercitata, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica;
2. Curriculum personale o aziendale: elencare eventuali esperienze nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
3. Impegno ad assumere la gestione del servizio fino al 31/08/2021 dalla data di sottoscrizione

4. Impegno a versare il corrispettivo richiesto pari a euro 500 + iva se dovuta, mensili per un totale di euro 6.000,00 (seimila/00) annui
5. Impegno ad intestarsi tutte le utenze e contratti relativi alla gestione del Bar/ristoro e, laddove per motivi tecnici non fosse possibile l'intestazione dell'utenza in capo al proponente, l'impegno da parte dello stesso al totale rimborso delle utenze di propria competenza;
6. Impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del servizio Bar/ristoro, alla pulizia di tutti gli spazi dell'area zona bar ed agli altri oneri che saranno specificatamente concordati in sede di stipula del contratto;
7. Impegno a rendersi disponibile per manifestazioni, gare eventi previa richiesta preventiva da parte di Uisp Comitato territoriale Modena APS;
8. Impegno a rispettare il divieto di installazione di slot machine, e macchine per il gioco d'azzardo
9. Impegno a versare una cauzione pari a 5.000,00 € che verrà restituita da Uisp Comitato territoriale Modena APS solo al termine del rapporto, senza la corresponsione degli interessi legali e che potrà essere trattenuta da Uisp Comitato territoriale Modena APS in caso di violazione, da parte del gestore, di norme e clausole del contratto che sarà stipulato;
10. Impegno a possedere prima della sottoscrizione del contratto tutti i requisiti soggettivi previsti dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande;
11. Impegno a stipulare idonea polizza assicurativa;

I proponenti prendono atto che il presente avviso ha solo **valore informativo** a mero titolo esemplificativo con riserva di specificare ulteriori patti e condizioni nel contratto secondo i criteri fissati da Uisp Comitato territoriale Modena APS.

Il Consiglio Direttivo di Uisp Comitato territoriale Modena APS valuterà le offerte pervenute, riservandosi, in piena autonomia a proprio insindacabile giudizio, ogni facoltà decisionale sulla scelta del gestore.

8. Informazioni utili

Al fine della concessione in gestione del servizio Bar/ristoro, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti al momento della sottoscrizione del contratto. Tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore del Bar/ristoro. Le offerte pervenute nei termini non costituiranno in alcun modo obbligo per Uisp Comitato territoriale Modena APS che si riserva il diritto di valutarne i contenuti e a proprio insindacabile giudizio individuare, se presente, l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo tecnico ed economico, nonché di garanzia per l'espletamento dei servizi connessi, tenendo conto dell'esperienza e delle professionalità degli offerenti, nonché della natura e della qualità degli eventuali servizi e attività aggiuntive.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà invitato a stipulare con Uisp Comitato territoriale Modena APS apposito contratto nel quale saranno previsti tutti i patti ed il periodo di validità.

La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni, salvo proroga motivata, dall'aggiudicazione e a quella data l'aggiudicatario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.

L'aggiudicazione avverrà tramite deliberazione del Consiglio di Uisp Comitato territoriale Modena APS e verrà comunicata ai partecipanti tramite lettera. Nella valutazione selettiva, richiamando il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

1. la residenza nel Comune di Concordia o Comuni limitrofi come conoscenza dell'ambiente locale;

2. il curriculum del richiedente con riferimento in particolare a pregresse esperienze nella gestione di attività di Bar/ristoro o simili;
3. l'offerta economica;
4. la disponibilità a collaborare alle attività del centro sportivo;
5. il piano gestionale e di ammortamento degli eventuali investimenti.

La risoluzione anticipata della convenzione tra Amministrazione Comunale e Uisp Comitato territoriale Modena APS sarà condizione risolutiva dell'affidamento della gestione in oggetto, senza attribuzione di alcun diritto per indennità di avviamento e senza alcuna ulteriore pretesa nei confronti di Uisp Comitato territoriale Modena APS.

Il gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste. Sono a carico del gestore:

1. eventuale canone annuale Rai-TV;
2. eventuale abbonamento SIAE;
3. pulizia e manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi e delle attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva e degli impianti di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del Bar-ristoro (zona bar - zona esterna adiacente al bar - zona servizi igienici);
4. tasse, oneri legali e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività;
5. utenze;
6. ogni altro adempimento collegato allo svolgimento dell'attività.

9. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire a Uisp Comitato territoriale Modena APS domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva ai sensi di Legge (atto notorio), attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, nonché gli *allegati previsti all'articolo 7 e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, il tutto in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di Bar/ristoro presso Centro sportivo Comune di Concordia"*.

La busta deve pervenire tassativamente entro le ore 13 del giorno venerdì 28 febbraio 2020 presso la sede di Uisp Comitato territoriale Modena APS in via IV Novembre 40/H, MODENA a mezzo posta raccomandata oppure a mani oppure a mezzo PEC all'indirizzo uispmodena@pec.it. In caso di domande pervenute non complete, ossia prive di alcuni dati o allegati richiesti, Uisp Comitato territoriale Modena APS potrà richiedere integrazioni o maggiori dettagli.

Uisp Comitato territoriale Modena APS, a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del gestore. Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del gestore. Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del GDPR 2019/679 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è Uisp Comitato territoriale Modena APS nella persona del Presidente e legale rappresentante Giorgio Baroni.