

## **INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

U.I.S.P. Comitato Territoriale Firenze APS, quale mandataria dell'A.T.A. costituita con le mandanti Comitato Territoriale C.S.I. di Firenze APS, APD Virtus Settimo Miglio, Il Fiorino Firenze ASD, in persona dei rispettivi l.r. p.t. (di seguito anche "ATA UISP")

### **PREMESSO CHE**

- l'ATA UISP, in forza della Determina Dirigenziale del Comune di Firenze n. 2025/05984 del 14.8.2025, è concessionaria fino al 30.6.2033 della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Complesso Sportivo Motovelodromo" sito in Firenze, Via del Fosso Macinante;
- la convenzione consente la sub-concessione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in favore di soggetti terzi in possesso dei requisiti e delle abilitazioni previste dalla normativa vigente;

### **INVITA**

a presentare offerta per l'affidamento in locazione, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (ristorante), degli appositi locali presenti all'interno del Complesso Sportivo Motovelodromo, nei termini e alle condizioni di seguito specificate e alle ulteriori che verranno riprodotte nel sottoscrivendo contratto di locazione.

### **Oggetto e condizioni**

#### **1. Locali ed aree oggetto di locazione:**

L'attività si svolgerà nella porzione del Complesso Sportivo Motovelodromo individuate nella planimetria allegata (ALL. 1), costituita da quattro sale consumazione, cucina e locali accessori, oltre a spogliatoio con servizi e servizio igienico-sanitario per utenti per complessivi mq 138,09 superficie utile e superficie dell'area esterna di pertinenza 129,27 mq. Nei locali sono presenti alcuni arredi e attrezzature risalenti alla precedente gestione, dei quali non è garantita alcuna rispondenza normativa. Per quanto concerne l'attrezzatura per la cucina: zona cottura, lavaggio e dispensa, l'Ata provvederà a proprie spese all'acquisto di nuove forniture da realizzarsi entro l'attivazione dell'esercizio di somministrazione. A tale proposito si allega (ALL 2) al presente lo schema planimetrico con l'elenco delle attrezzature che verranno installate.

#### **2. Proposta di gestione**

L'offerta dovrà essere accompagnata dalla presentazione di una proposta di gestione che si affianchi alle iniziative sportive, sociali e culturale promosse dall'ATA UISP - CSI – Il Fiorino – Settimo Miglio in modo da garantire una adeguata offerta di servizi di somministrazione di alimenti e bevande coerente con le finalità sociali dell'iniziativa.

Nell'ambito di tale proposta saranno anche accettate proposte di migliorie strutturali dei locali oggetto dell'attività compreso gli spazi esterni, compresi gli arredi, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità del servizio da espletare; gli interventi di miglioria e/o ristrutturazione inseriti nella proposta tecnica dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti vigenti e autorizzati da parte del Comune di Firenze.

### **3. Orario di apertura.**

Il locale dovrà rimanere di norma aperto dalle 12.00 alle 24.00 e negli orari in cui si svolgono le attività all'interno del Complesso sportivo, siano esse manifestazioni o gare, anche se previste nei giorni festivi e secondo il programma degli eventi che sarà comunicato al conduttore.

### **4. Spese ed oneri a carico del conduttore.**

Saranno a carico del conduttore:

- tutte le spese relative alle utenze;
- le imposte;
- le spese di allestimento e di arredo interno ed esterno dei locali destinati all'espletamento del servizio in concessione, compresi eventuali impianti elettrici e idrici, e quant'altro occorrente, salvo quanto di seguito: impianto elettrico e idrico zona cucina;
- l'apertura al mattino e la chiusura serale degli accessi e l'accensione e lo spegnimento delle luci, e la messa in sicurezza degli ambienti tenendo conto delle istruzioni impartite in tal senso dal locatore.

### **5. Prescrizioni e limiti.**

È fatto divieto al conduttore di cedere tutta o in parte la gestione di quanto ad esso affidato.

Sarà obbligo del conduttore porre in essere iniziative che tendano a facilitare la fruizione del locale a tutte le fasce di età, favorendo così la socializzazione.

Il conduttore è consapevole altresì che i servizi igienici sono anche a servizio degli eventuali spettatori in occasione di eventi sportivi e/o iniziative che prevedono la presenza del pubblico.

Il conduttore si impegna a non installare in alcuno spazio, locale ed area le seguenti attrezzature, pur ritenendo non rientranti nell'attività di somministrazione e preparazione di alimenti e bevande: slot-machine, video lottery o comunque mettere a disposizione apparecchi destinati, anche indirettamente a qualunque forma di gioco, anche di natura promozionale, riconducibili e connessi al gioco di azzardo.

## **6. Canone.**

Il conduttore dovrà corrispondere all'ATA UISP il canone offerto che verrà riportato nel contratto di locazione. La decorrenza del canone di locazione è stabilita dall'1.7.2026 per anni 7, fino al 31.08.2033, data di scadenza della concessione tra ATA UISP e Comune di Firenze.

Qualora la concessione tra ATA e Comune di Firenze sia rinnovata, sarà possibile rinnovare il contratto, salvi diversi accordi.

## **7. Recesso anticipato del contratto**

Il conduttore potrà recedere dal contratto in ogni momento con un preavviso di almeno 6 mesi rispetto al giorno in cui intende lasciare l'immobile, in presenza di motivi gravi, oggettivi e imprevedibili al momento della costituzione del rapporto contrattuale, dipendenti da cause esterne alla volontà del medesimo conduttore.

L'ATA UISP potrà recedere dal contratto in caso di anticipata scadenza e/o revoca della concessione in essere con il Comune di Firenze, e potrà risolvere il contratto per morosità o altro grave inadempimento del conduttore.

## **8. Garanzie.**

Al momento della sottoscrizione del contratto è fatto obbligo al conduttore di presentare:

- polizza assicurativa RCT di € 1.000.000,00 a copertura di rischi da incendio, scoppi e simili e responsabilità civile verso terzi, comunque connessa all'uso dei locali;
- cauzione da versarsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al canone dovuto per un trimestre, a garanzia del canone di locazione e di eventuali danni arrecati all'immobile non imputabili al normale uso o deterioramento.

### **Presentazione delle offerte**

## **9. Requisiti di ammissione.**

Saranno ammessi gli offerenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza, in capo ai soggetti interessati (a titolo individuale o quali legali rappresentanti di imprese) delle cause di esclusione previste per la partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023;
- b) Regolarità fiscale e contributiva;
- c) requisiti professionali per l'attività (Iscrizione alla Camera di Commercio o Rec, abilitazioni professionali, ecc.) in possesso o da assumere prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

## **10. Dichiarazioni e obblighi**

L'offerente deve:

- dichiarare di non avere pendenze economiche-finanziarie nei confronti dell'Ata o dei soggetti di cui è composta;
- dichiarare di aver preso visione dei locali oggetto di affidamento e dello stato di fatto in cui si trovano;
- dichiarare di aver letto il presente avviso, compresi gli allegati e di accettarlo integralmente.

## **11. Esame delle offerte**

La gestione sarà affidata ad insindacabile giudizio dell'ATA UISP alla migliore offerta valutata in base ai seguenti criteri:

- a) Importo del canone annuo offerto
- b) Proposta di gestione conforme al precedente art. 2.

## **12. Presentazione e contenuto delle offerte:**

Le offerte, corredate della documentazione allegata e del documento di identità del soggetto sottoscrittore, dovranno essere pervenire a mezzo pec all'indirizzo: [uispfirenze@registerpec.it](mailto:uispfirenze@registerpec.it) **entro le ore 12 del giorno 15 giugno 2026** .

L'esito sarà comunicato per pec entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.