La società Iride s.s.d. a r.l. intende esperire una gara per l’affidamento in sub-concessione del servizio di gestione bar/punto ristoro presso la piscina Solarium di Lastra a Signa (Via E. Fermi, n. 1, Lastra a Signa).

A tal proposito si specifica quanto segue:

1. i locali sono stati oggetto di recente ampliamento e ristrutturazione ed hanno una superficie complessiva di circa 50 mq, di cui circa 26mq dedicati a sala bar e 11mq a locale preparazione primi piatti; in aggiunta, viene concesso parte dello spazio esterno adiacente ai locali suddetti. Completano l’immobile servizi igienici e magazzino;
2. in totale il bar/punto ristoro può ospitare ca. 20 coperti al chiuso. È presente ampio spazio non attrezzato all’aperto;
3. i locali sono dotati di parte degli arredi e attrezzature, da completare a cura degli operatori interessati, e di impianto di climatizzazione;
4. la piscina Solarium è aperta tutto l’anno essendo dotata di copertura per il periodo invernale. Nel periodo invernale può contare su una presenza media di frequentatori pari a circa 200 unità al giorno; nel periodo estivo si assiste ad un incremento degli ingressi, soprattutto nel fine settimana;
5. l’orario di apertura nel periodo invernale (tendenzialmente 15/09 – 15/05) deve essere garantito per almeno 8 ore giornaliere durante lo svolgimento delle attività natatorie, dal lunedì al venerdì. È facoltà dell’operatore economico aggiudicatario aprire anche il sabato e la domenica;
6. nel periodo estivo (tendenzialmente 01/06 – 31/08) l’orario di apertura deve essere garantito tutti i giorni per almeno 12 ore, dalle 8,00 alle 20,00, dal lunedì al venerdì e per almeno 10 ore il sabato e la domenica dalle 9,00 alle 19,00, con possibilità di estendere l’apertura nelle ore serali, su iniziativa del Gestore o del Subconcessionario, da concordare;
7. il canone mensile a carico del subconcessionario è fissato in € 1.200,00, oltre IVA, salvo offerta migliorativa da parte dell’operatore economico nel corso della successiva fase selettiva. A livello di utenze, sarà a carico del Subconcessionario l’utenza elettrica;
8. la durata della subconcessione è fissata in anni 4, prorogabile;
9. gli interessati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva fase selettiva devono compilare apposito modulo di manifestazione d’interesse, richiedendolo alla Iride via mail, all’indirizzo di posta elettronica [iridesrl@yahoo.it](mailto:iridesrl@yahoo.it), e **restituendolo compilato entro il 27.2.2025.**

Si rappresenta come la manifestazione d’interesse non costituisce in capo all’operatore economico alcun diritto, aspettativa o affidamento di sorta, né in ordine al successivo invito, né in ordine all’affidamento.

**Ulteriori informazioni potranno essere richieste telefonicamente allo 055 214767, Sig. Andrea Mattesini.**