

RIQUALIFICA LA TUA CASA CON IL SUPERBONUS 110%

Il Decreto Rilancio n.34 del 19 maggio 2020, convertito in legge n.77 del 17 luglio 2020, prevede l'incremento delle agevolazioni fiscali per chi effettua interventi di efficientamento energetico e/o antisismico



COME USUFRUIRE DEL SUPERBONUS?

DETRAZIONE FISCALE:

Paghi i lavori, acquisisci le attestazioni tecniche necessarie previste dalla normativa, e ottieni la detrazione del 110%, distribuita in 5 anni, nella tua dichiarazione dei redditi.

SCONTO IN FATTURA:

Opti per lo sconto in fattura e la cessione del credito d'imposta all'impresa che effettua i lavori. L'impresa potrà ottenere la liquidità necessaria per effettuare i lavori chiedendo un finanziamento e potrà cedere il credito d'imposta.

CESSIONE DEL CREDITO:

Paghi i lavori e cedi il credito d'imposta.

QUALI SONO GLI INTERVENTI?

INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA

INTERVENTI
ANTISISMICI

IMPIANTI
FOTOVOLTAICI

COLONNINE DI
RICARICA DI
VEICOLI ELETTRICI

DE CARLI CIRO
LPS BROKER SRL
E000531960

Via Faval 1, 37012
Bussolengo - VR
348.9981880
ciro.decarli@gmail.com



Chi sono i beneficiari?

IL SUPERBONUS SI APPLICA AGLI INTERVENTI EFFETTUATI DA:

- Condomini
- Persone fisiche
- Istituti autonomi case popolari
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Onlus e associazioni di volontariato
- Associazioni e società sportive dilettantistiche

Attestazioni

TECNICHE: Asseverazione congruità spese e requisiti tecnici, rilasciata da tecnico abilitato sul rispetto dei requisiti tecnici e congruità delle spese sostenute.

Attestazione prestazione energetica (APE)

FISCALI: Visto di conformità su dichiarazione del professionista di conformità dei dati relativi alla documentazione nonché della presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate.

ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA

Due opzioni alternative per i beneficiari della detrazione fiscale del 110%

OPZIONE A

Trasformazione dell'importo corrispondente alla spesa (maggiorato del 10%) in **credito d'imposta detraibile i 5 anni dal privato, con facoltà successiva cessione ad altri soggetti**, inclusi banche e altri intermediari finanziari.

Pagamento diretto della spesa ➤ ➤ Ottenimento del credito d'imposta ➤ ➤ Possibilità di cessione del credito a terzi

OPZIONE B

Ottenimento da parte del cliente finale di un contributo sotto forma di **sconto in fattura pari ad un massimo del 100% del costo dei lavori con conseguente generazione di un credito d'imposta pari al 110% per il fornitore.**

Sconto in fattura del 100% al cliente ➤ ➤ Ottenimento del credito d'imposta da parte dell'impresa ➤ ➤ Possibilità di cessione del credito a terzi



L'OFFERTA ASSICURATIVA

Le polizza del settore engineering che possono essere rilasciate:

- polizze CAR/EAR
- polizza POSTUMA RIMPIAZZO OPERE
- polizza GARANZIA DI FORNITURA
- polizza DECENNALE POSTUMA
- polizza FIDEIUSSORIA DEFINITIVA
- polizza FIDEIUSSORIA DI MANUTENZIONE
- polizza FIDEIUSSORIA DI PERFORMANCE

A seconda del tipo di intervento vengono proposte le polizze adatte. Il contraente delle polizze normalmente è l'impresa che esegue i lavori o il General Contractor

Sul fronte assicurativo queste proposte promuovono l'operazione di acquisto del credito d'imposta in un ottica di security package che renda, di fatto, più sicura l'intera operazione



CAR/EAR

Polizze All Risk sottoscritte a inizio lavori coprono i danni materiali e diretti durante i lavori compresi eventi naturali, eventi sociopolitici, incendio e furto

POSTUMA RIMPIAZZO DELLE OPERE

copre i danni materiali e diretti alle opere edili causati da errata posa - sottoscritta a inizio lavori - durata della garanzia 5 anni (estendibile fino a 10 anni)

GARANZIA DI FORNITURA

copre i danni materiali e diretti agli impianti (elettrico, idrico, ascensori) - sottoscritta a fine lavori - durata della garanzia 24 mesi

DECENNALE POSTUMA

copre i danni materiali e diretti all'opera causati da rovina e gravi difetti - sottoscritta a inizio lavori - durata della copertura 10 anni - esclusiva per opere di tipo strutturale

FIDEIUSSORIA DEFINITIVA

indennizza il committente nel caso in cui debba rivolgersi ad altro operatore per inadempimento dell'appaltatore - sottoscritta a inizio lavori - max 15% importo lavori

FIDEIUSSORIA DI MANUTENZIONE

garantisce il committente a fronte degli obblighi contrattuali dell'appaltatore di corretta e regolare esecuzione dei lavori - sottoscritta a collaudo - max 10% importo lavori

FIDEIUSSORIA DI PERFORMANCE

indennizza il committente in caso di mancato raggiungimento delle condizioni previste per l'Ecobonus - sottoscritta a inizio lavori - max 20% importo lavori

**DE CARLI CIRO
LPS BROKER SRL
E000531960**

**PER
ULTERIORI
INFO**



Via Faval 1, 37012
Bussolengo - VR
348.9981880
ciro.decarli@gmail.com